

SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

IDENTIFICACIÓN PGOU

Denominación	Plano/ Hoja	Nombre
SG-LE.11	P.2.1 / 18	" VIAL JABONEROS "

IDENTIFICACIÓN POTAUM

Denominación	Plano/ Hoja	Nombre

CARACTERÍSTICAS

Código	Sup (m ²)	Uso	Clasificación del suelo
SG-LE.11	2.337	VIARIO	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Superficie total	2.337
------------------	-------

CONDICIONES GENERALES PARA SU DESARROLLO

SITUACIÓN Y AMBITO

Sistema General de comunicaciones de interés municipal situado al este de la desembocadura del arroyo Jaboneros cuyo ámbito se corresponde con el espacio longitudinal comprendido entre la carretera de Almería y la avenida de Juan Sebastián Elcano, y con el ancho necesario para la realización de un vial de conexión entre ambos viarios.

DETERMINACIONES

De carácter general

- La finalidad de este sistema general es contribuir a la mejora de lo movilidad de la zona incorporando el par de subida del arroyo que permita la conexión entre los viarios reseñados, permitiendo completar la estructura viaria paralela al arroyo.
- El desarrollo de las determinaciones de ordenación de este vial se realizará mediante el correspondiente Proyecto de Obras de Urbanización, definiendo los contenidos técnicos de las obras y servicios técnicos necesarios para la ejecución del vial con las determinaciones y los objetivos propuestos en este plan general. Su aprobación será por el municipio previo informe de los órganos municipales con competencia en la materia y las administración sectorial cuando sea preceptivo.
- Las particularidades con que se desarrolle el proyecto deberá tener en cuenta su doble vocación de paseo ligado a completar la estructura urbana (peatonal y rodada) y su condición de espacio lineal y ambiental ligado al arroyo, como espacio abierto de relación entre el mar y la montaña.

De carácter particular

- El diseño de la sección viaria tendrá en cuenta el paseo peatonal paralelo al muro de protección, con acompañamiento de arbolado de hoja caduca y con un ancho mínimo y libre de acera de 3 metros.

LOCALIZACIÓN



PLANO DE CALIFICACIÓN

